



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-22768-LOC-1/2024  
Zavodni br.07-353-139/2024  
DATUM: 24.07.2024.2024.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Bilalović Bilal iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju proizvodnog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Mešić Izudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS”* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”*, br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev **Bilalović Bilala iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Mešić Izudina, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju proizvodnog objekata, spratnosti Pr (prizemlje), na K.P. 3421/5, K.O. Sjenica, zbog nedostataka u Idejnom rješenju.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor **Bilalović Bilal** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mešić Izudina iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS”* br. 96/23) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer je sve što je zakonom predviđeno dostavljeno uz zahtjev. Ovaj organ je uvidom u Planski document utvrdio da sâmo Idejno rješenje sadrži sljedeće nedostatke:

1. Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Četvrtih izmjena I dopuna PGR-e Sjenice I to u zoni **STANOVANJA U POLJOPRIVREDI**. U Planskom dokumentu, u tekstualnom dijelu 2.-Pravila uređenja i građenja, u pasusu **2.2.2.4. Površine za stanovanje u poljoprivredi**, pod tačkom II) **stoji:**

„ II) **Vrsta i namena objekata**

**Na površinama opredeljenim za stanovanje u poljoprivredi moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu, a to su turizam, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita i sl.**

***Sadržaji kompatibilni pretežnoj nameni se mogu organizovati u okviru delova stambenih objekata kao dopunska namena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredeliti za neku namenu kompatibilnu pretežnoj.***

***U okviru ove namene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.***“

2. Predloženim Idejnim rešenjem NIJE TAČNO DEFINISANA NAMJENA PROIZVODNOG OBJEKTA. U zoni stanovanja u poljoprivredi, gdje je pretežna namjena stanovanje, pojedine vrste proizvodnih procesa nisu dozvoljene, odnosno nisu dozvoljeni oni proizvodni objekti koji nisu kompatibilni sa stanovanjem i koji direktno utiču na kvalitet i funkciju stanovanja ili koji ugrožavaju životnu sredinu. Dozvoljena je izgradnja objekata sa čistom proizvodnjom, kao što su mini-mljekare, krojački proizvodni pogoni i sl. Industrijski pogoni nisu dozvoljeni u zoni stanovanja.
3. Idejno rješenje proizvodnih objekata **OBAVEZNO SADRŽI TEHNOLOŠKU ŠEMU PROIZVODNJE**, odnosno precizno predstavljen tehnološki proces (što bi licencirani projektanti trebali da znaju), a što je takođe ovim Idejnim rješenjem izostavljeno. Svi objekti u kojima se obavlja proizvodnja i postoje tehnološke otpadne vode moraju imati posebno izdata vodna akta (uslovi, saglasnosti i dozvole) kojima se regulišu uslovi i kvalitet otpadne vode i njeno upuštanje u kanalizaciju.
4. Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog proizvodnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za utvrđivanje podobnosti objekta za funkcionisanje na datoj lokaciji.

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Karišik Osman, dipl.prav.